

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: Московская область, г. Раменское, улица Красноармейская, дом 23**  
**от «10» августа 2016 года.**

С "05" июля 2016 года по "31" июля 2016 года состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений - 126.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **11 937,10** кв. метров, в том числе **9 108,9** кв. метров жилых помещений.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **61,74** (шестьдесят одна целая семьдесят четыре сотых) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Хализова В.М. собственник квартиры №61,
- Гостевой А.А. собственник квартиры №73,
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» в лице генерального директора: Монахова В.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с ООО "ВЕСТА-Уют».
3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения.
4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)
5. Об утверждении плана работ в период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г. и стоимости работ согласно плану.
6. Об определении срока, на который будет заключаться договор управления.
7. Об определении даты вступления договора управления в действие.
8. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015 г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть».
9. О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и «ОАО «Раменский водоканал»», ПАО «Мосэнергосбыт».
10. О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников».

<b>ЗА</b>	<b>85,21</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>7,47</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,32</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение:

**Избрать:**

**Председателя общего собрания:**

– Хализова В.М. кв. № 61

**Секретаря общего собрания:**

- Гостеву А.А. кв. № 73

**Председателя счетной комиссии:**

– Хализова В.М. кв. № 61

**Членов счетной комиссии:**

– Гостеву А.А. кв. № 73;

- Петрову Л.В. сотрудник ООО «ВЕСТА-Прогресс»

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с ООО «ВЕСТА-Уют» ИНН 5040126552».

<b>ЗА</b>	<b>70,30</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>17,37</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>12,33</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Расторгнуть договор управления с ООО «ВЕСТА-Уют» с 01.08.2016г.**

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ИНН 5040088770, утверждение перечня работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание и ремонт жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>65,76</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>23,58</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,66</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» и утвердить перечень работ по содержанию и ремонту жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 38,8 руб. кв./м.**

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».

<b>ЗА</b>	<b>61,41</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>13,64</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>18,95</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>».**

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении плана работ в период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г. и стоимости работ согласно плану».

<b>ЗА</b>	<b>65,48</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>18,27</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>16,25</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.08.2016 г. по 01.08.2017 г., и стоимости работ согласно плану, размещенного на сайте управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/>.**»

6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об определении срока, на который будет заключаться договор управления».

<b>ЗА</b>	<b>72,73</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>17,35</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>9,92</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заключить договор управления сроком на 1 год**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об определении даты вступления договора управления в действие».

<b>ЗА</b>	<b>74,88</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>14,53</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,59</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить дату вступления договора управления в действие с 01.08.2016 года**».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть».

<b>ЗА</b>	<b>74,98</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>14,68</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>10,35</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» заключить агентский договор с ОАО «Раменская теплосеть» на выставление платежных документов согласно решению общего собрания собственников от «01» июля 2015г. о прямых договорах с ОАО «Раменская теплосеть» (договора заключенные ранее с ОАО «Раменская теплосеть» на основании собрания собственников от 01.08.2015г. считаются действительными)**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О поручении управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт»».

<b>ЗА</b>	<b>75,40</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>12,10</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>12,50</b> голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 11,50 голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Поручить управляющей компании ООО «ВЕСТА-Прогресс» организовать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ОАО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

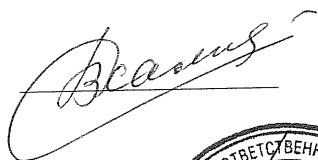
<b>ЗА</b>	<b>83,87</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>9,05</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,08</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями рабочие органы собрания и счетную комиссию общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Договор управления.
2. План работ.

**Инициаторы собрания:**



Хализов В.М. кв. собственник квартиры № 61



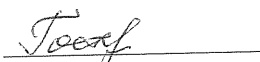
Моныхов В.А. - генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»

**Председатель общего собрания:**



Хализов В.М. собственник квартиры № 61

**Секретарь общего собрания:**



Гостева А.А. собственник квартиры №73

**Председатель счетной комиссии:**

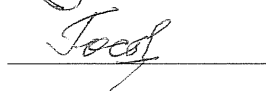


Хализов В.М. собственник квартиры № 61

**Члены счетной комиссии:**



Петрова Л.В. ООО «ВЕСТА-Прогресс».



Гостева А.А. собственник квартиры №73